



## Investeeringute juhtimine ja -analüüs (KFJ-023)

(Investment management and analysis)

(Инвестиционное управление и анализ)

### AINEKAART

<b>Õppeaine maht (EAP)</b>	6.00 ECTS
<b>Hindamine</b>	eristav hindamine
<b>Õppeaine lühikirjeldus</b>	
<p>Aine eesmärgiks on omandada teadmised investeeringute ja säästmise mõistetest, reaal- ja finantsinvesteeringutest, finantsturgudest ja nende liikidest; aktsiastest, võlakirjadest, tuletisinstrumentidest (optsioonid, futuurid, forvardid, sapid jt), muudest investeerimisvõimalustest; väärtpaperitega seotud olulistest mõistetest ja seostest. Raha ajaväärtusest ja väärtpaperite väärtuse ning tootluse hindamisest, nüüdis- ja tulevases väärtusest, annuiteetidest ja perpetuiteetidest; investeeringutega seotud riskidest, süstemaatilisest ja spetsiifilisest riskist, portfelliteooria alustest ja turumudelidest (CAPM); Investeerimisportfelli koostamise ning juhtimise põhimõtetest; Investeerimisfondidest; Investeerimiskontost; ettevõtte fundamentaalne analüüs ja aktsia väärtuse hindamisest; väärtuse hindamise meetoditest; tehnilisest analüüsist finantsturgudel ja tehnilise analüüsi indikaatoritest; ettevõtte reaalinvesteeringute hindamisest; lisanduvatest rahavoogudest ja investeerimisprojekti eelarve koostamisest; projekti tasuvuse hindamiseks kasutatavatest näitajatest – tasuvusaeg, NPV, IRR, ekvivalentne annuiteet ning projektide riskide täiendavatest hindamisvõimalused (finantstasuvuse, stsenaariumite ja tundlikkuse analüüs).</p>	
<b>Õppeaine õpiväljundid:</b>	
<p>Üliõpilane:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Tunneb erinevaid varaklasse ning nende kasutamise võimalusi;</li><li>2. Teostab tasuvusarvutusi kontekstist tulenevalt.</li></ol>	